

2024



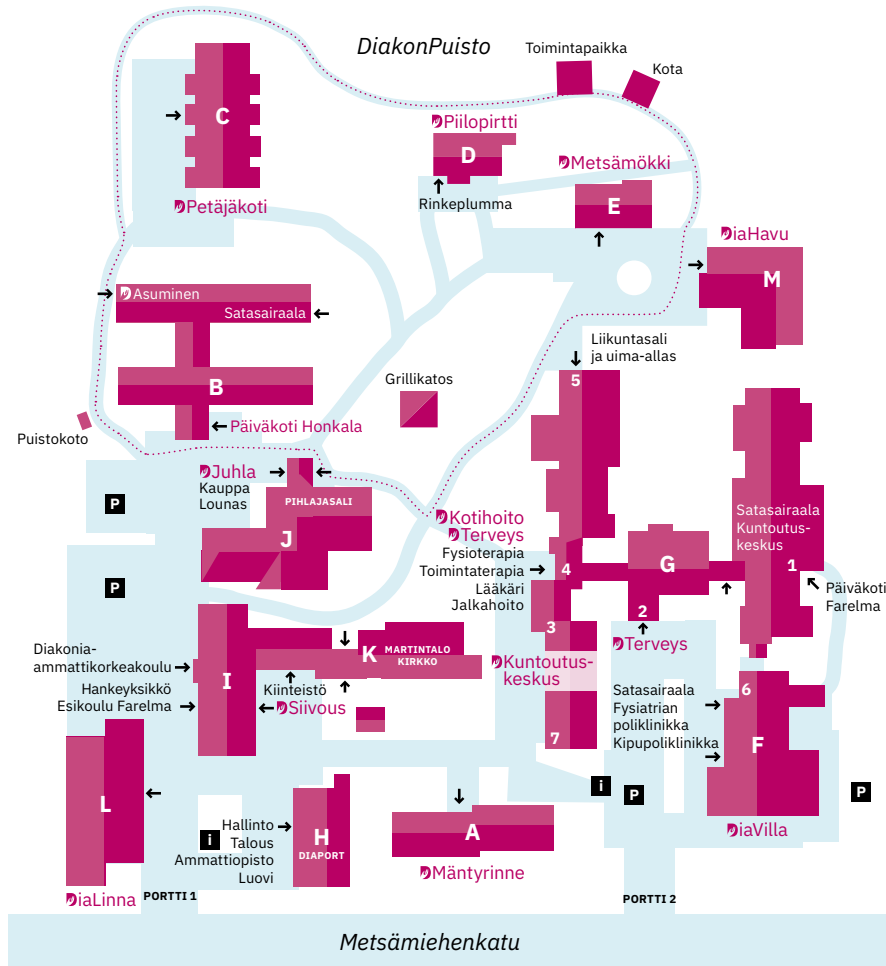
# DiakonAsuminen

DiakonAsuminen tarjoaa asumispalveluja kauniissa ja vehreässä ympäristössä lähellä Porin keskustaa. Asumisessa kiinnitetään huomiota erityisesti turvallisuuteen.

Asuminen alueellamme sopii hyvin henkilöille, jotka haluavat asua itsenäisesti, mutta viihtyvät yhteisöllisessä asumismuodossa ja kaipaavat tukea jokapäiväiseen elämään.



## Alueemme kartta



## Tervetuloa asumaan DiakonKylään!

Asuminen DiakonKylässä tuo elämää helpottavan palvelutarjonnan aivan asukkaan läheisyyteen. Diakonin kotihoito-, siivous-, ruoka-, kiinteistö- ja terveystalut ovat helposti saatavilla. Lisäksi saatavilla on ulkopuoliset kampaaja- ja pyykkipalvelut.

Asukkaat voivat oman kiinnostuksensa mukaan osallistua myös alueella järjestettäviin yhteisiin tilaisuuksiin, kuten toimintatuokioihin ja hartaushetkiin.

Vuokran lisäksi asuntoihin kuuluu peruspalvelumaksu joka sisältää: turvarannekkeen, sairaanhoitajan-, asumispalvelujen yksikönjohtajan ja asumisohjaajan palvelut sekä virkistystoimintaa.

### TIEDUSTELUT JA ASUNNON HAKU:

yksikönjohtaja Sari Haapalainen

044 705 2101 • sari.haapalainen@diakon.fi

## DiaHavu

DiaHavu on loppuvuodesta 2020 valmistunut 5-kerroksinen, esteetön hissillä varustettu asuinkerrostalo, jossa on 50 asuntoa. Talo on ikäihmisille suunnattu, mutta myös nuoremmat esteetöntä asumista tarvitsevat henkilöt voivat hakea asumaan. Talossa on automaattinen palohälytin- ja sprinklerijärjestelmä, turvaliedet sekä turvapuhelin- ja laajakaistamahdollisuus. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke. Sähkö ja vesi peritään huoneistokohtaisesti. Talo kuuluu antenniverkkoon.

Talossa on yhteinen talosauna sekä viihtyisät yhteistilat ja terassialue asukkaille. Talopesula sekä kuivaustilat sijaitsevat alimmaisessa kerroksessa. Talosta löytyvät myös huoneistokohtaiset varastotilat sekä yhteinen varastotila ulkoilu- tai liikkumisen apuvälineille.



### Asuntojen koot:

2 h + keittotila + kylpyhuone 41 m<sup>2</sup>  
Vuokra 738,82 €/kk

2 h + keittotila + kylpyhuone 41,5 m<sup>2</sup>  
Vuokra 747,83 €/kk

2 h + keittotila + kylpyhuone 43,5 m<sup>2</sup>  
Vuokra 783,87€/kk

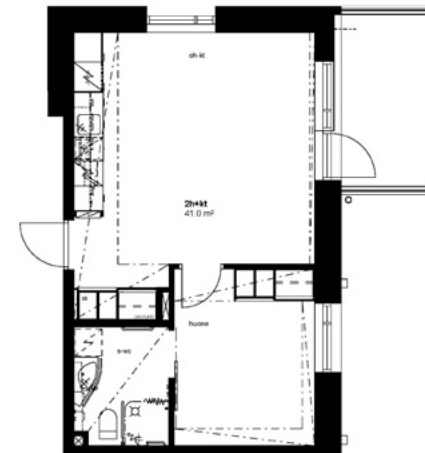
3 h + keittotila + kylpyhuone 58,5 m<sup>2</sup>  
Vuokra 1054,17 €/kk

Vesimaksu kulutuksen mukaan. Oma sähkösopimus.  
Vuokravakuus on 1 kk vuokraa vastaava summa.

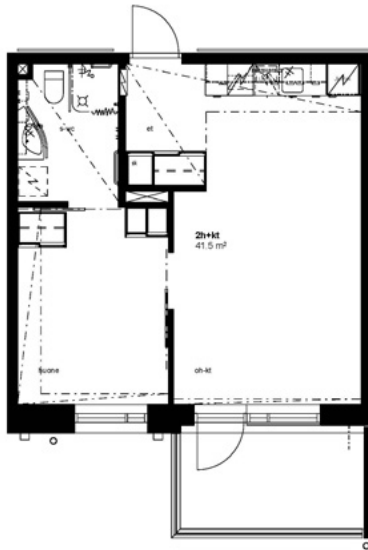
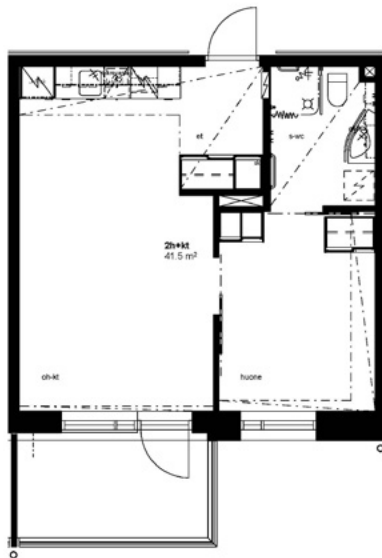
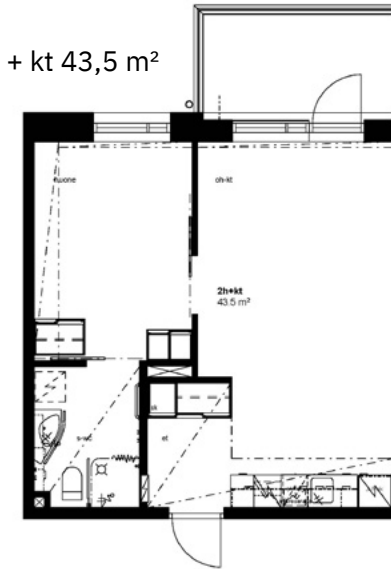
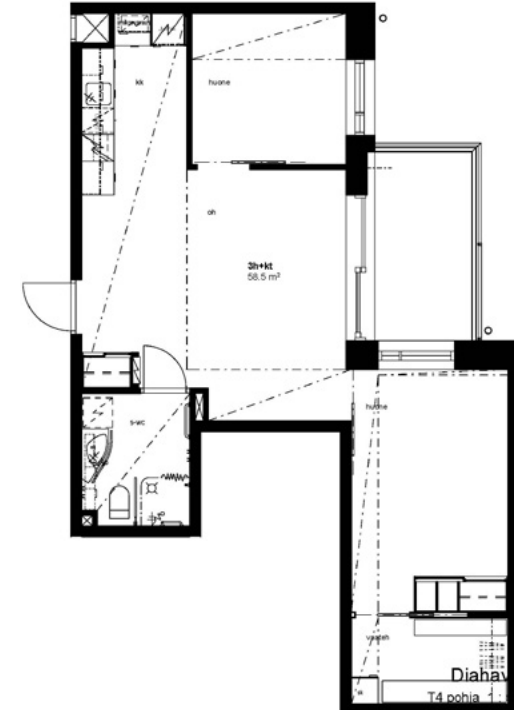
### Asumiseen kuuluva peruspalvelumaksu 114.50 €/kk (puoliso 37,25 €) sisältää:

- sairaanhoitajan vastaanotto kerran viikossa
- järjestettävä virkistystoiminta talossa ja alueella
- DiakonAsumisen yksikönjohtajan ja asumishajaajan palvelut
- turvaranneke - hälytyksen omavastuu 25 €/käynti klo 7 - 21 ja 35 €/käynti klo 21 - 07.

Saunavuoro kerran viikossa 10 €/kk.



DIAHAVU 2 h + kt 41 m<sup>2</sup>

DIAHAVU 2 h + kt 41,5 m<sup>2</sup>DIAHAVU 2 h + kt 41,5 m<sup>2</sup>DIAHAVU 2 h + kt 43,5 m<sup>2</sup>DIAHAVU 3 h + kt 58,5 m<sup>2</sup>

## DiaLinna

DiaLinna on 2015 valmistunut 5-kerroksinen, esteetön hissillä varustettu asuinkerrostalo, jossa on 51 asuntoa. Talossa on automaattinen palohälytin- ja sprinklerijärjestelmä sekä turvapuhelin- ja laajakaistamahdollisuus. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke. Sähkö ja vesi peritään huoneistokohtaisesti. Talo kuuluu antenniverkkoon.

Talossa on kaksi yhteistä talosaunaa sekä viihtyisät yhteistilat ja terassialue asukkaille. Talopesula sekä kuivaustilat sijaitsevat alimmaisessa kerroksessa. Talosta löytyvät myös huoneistokohtaiset varastotilat sekä yhteinen varastotila ulkoilu- tai liikkumisen apuvälineille.

### Asuntojen koot ja vuokrat:

1 h + keittiöseinä + kylpyhuone 32,5 m<sup>2</sup>  
Vuokra 585,65 €/kk

1 h + keittiöseinä + kylpyhuone 37,5 m<sup>2</sup>  
Vuokra 675,75 €/kk

1 h + keittiöseinä + kylpyhuone 39 m<sup>2</sup>  
Vuokra 702,78 €/kk

2 h + keittiöseinä + kylpyhuone 42 m<sup>2</sup>  
Vuokra 756,84 €/kk

2 h + keittiöseinä + kylpyhuone 46 m<sup>2</sup>  
Vuokra 828,92 €/kk

2 h + keittiö + kylpyhuone 48 m<sup>2</sup>  
Vuokra 864,96 €/kk

3 h + keittiöseinä + kylpyhuone 53,5 m<sup>2</sup>  
Vuokra 964,07 €/kk

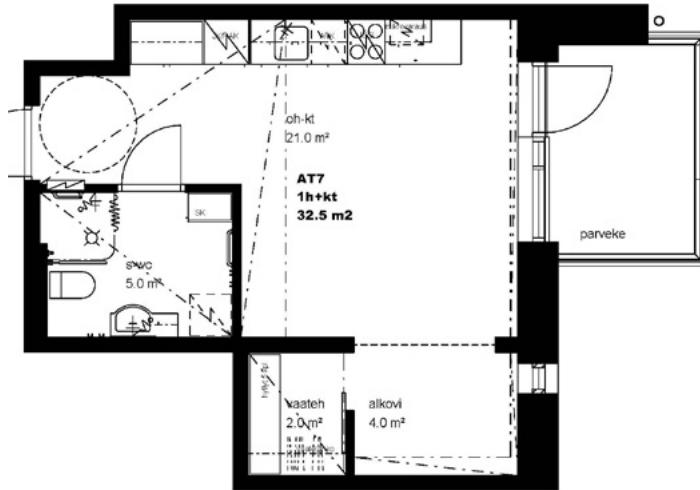
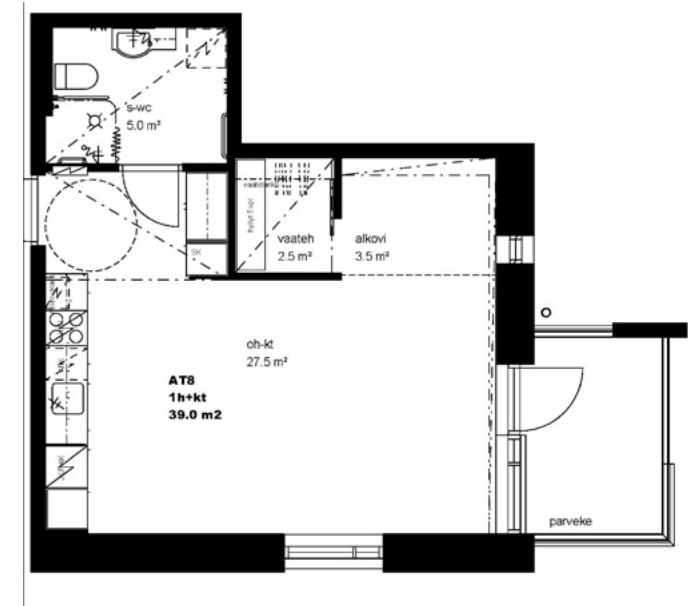
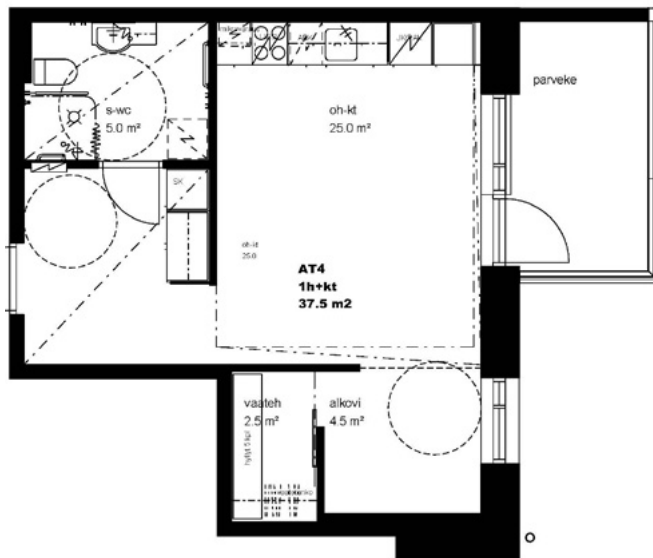
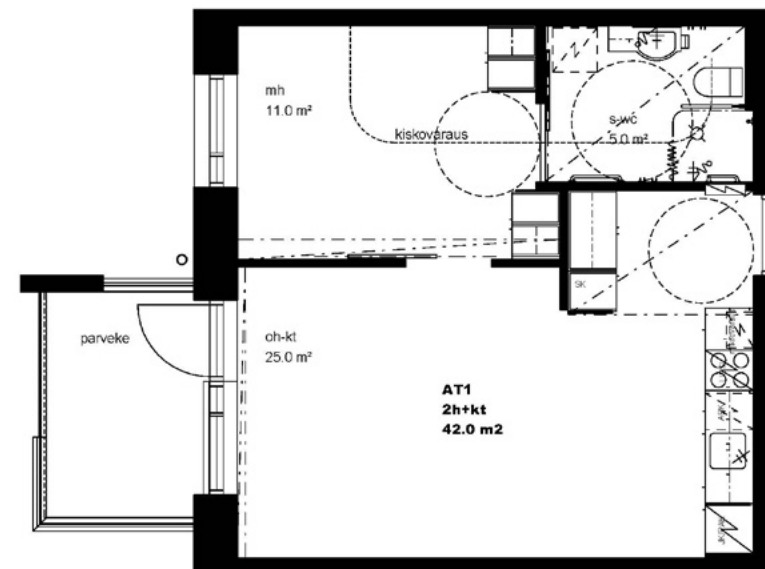
Vesimaksu kulutuksen mukaan. Oma sähkösopimus.  
Vuokravakuus on 1 kk vuokraa vastaava summa.

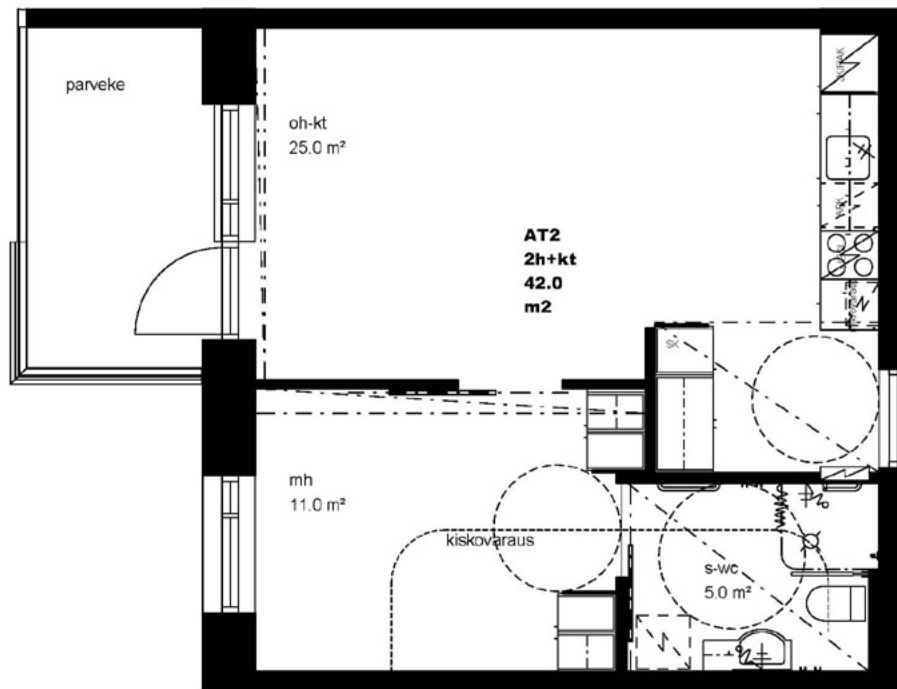
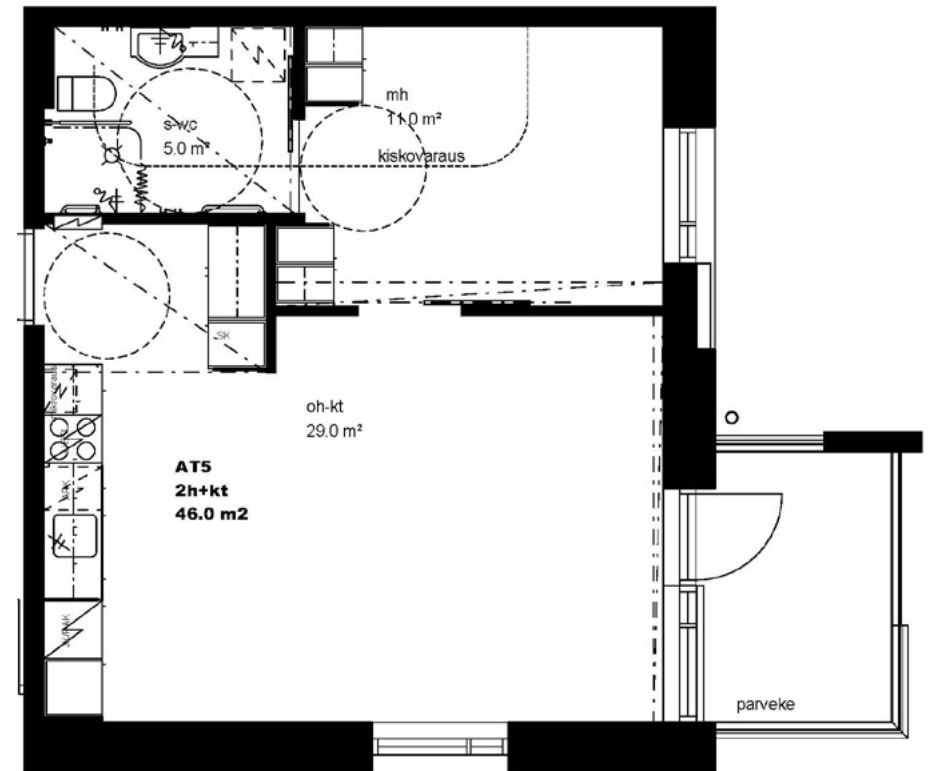


### Asumiseen kuuluva peruspalvelumaksu 114.50 €/kk (puoliso 37,25 €) sisältää:

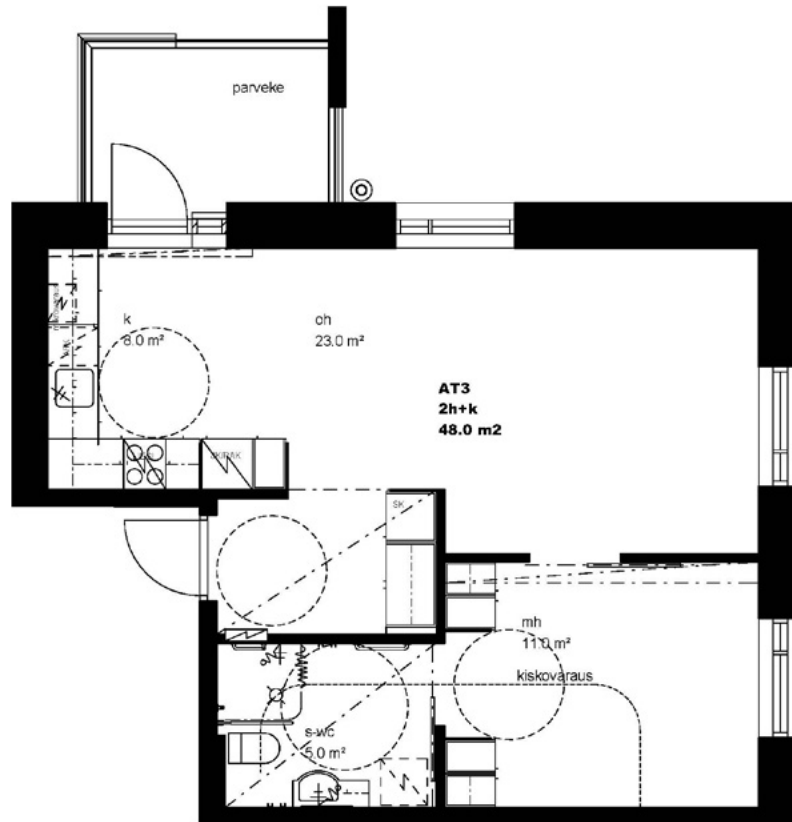
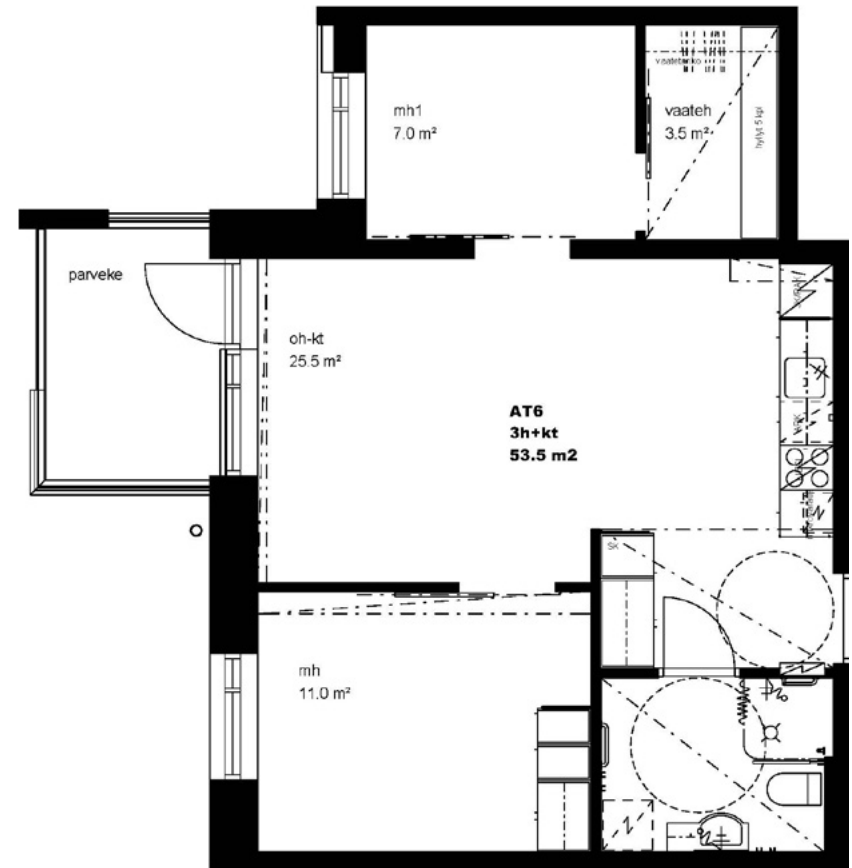
- sairaanhoitajan vastaanotto kerran viikossa
- järjestettävä virkistystoiminta talossa ja alueella
- DiakonAsumisen yksikönjohtajan ja asumisohjaajan palvelut
- turvaranneke - hälytyksen omavastuu 25 €/käynti klo 7 - 21 ja 35 €/käynti klo 21 - 07.

Saunavuoro kerran viikossa 10 €/kk

DIALINNA 1 h + kt 32,5 m<sup>2</sup>DIALINNA 1 h + kt 39 m<sup>2</sup>DIALINNA 1 h + kt 37,5 m<sup>2</sup>DIALINNA 2 h + kt 42 m<sup>2</sup>

DIALINNA 2 h + kt 42 m<sup>2</sup>DIALINNA 2 h + kt 46 m<sup>2</sup>



DIALINNA 2 h + kt 48 m<sup>2</sup>DIALINNA 3 h + kt 53,5 m<sup>2</sup>



## DiaVilla

DiaVilla on vuonna 2013 valmistunut 6-kerroksinen, esteetön, hissillä varustettu asuinkerrostalo, jossa on 50 asuntoa. Talossa on automaattinen palohälytín- ja sprinklerijärjestelmä sekä turvapuhelin- ja laajakais- tamahdollisuus. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke. Sähkö ja vesi peritään huoneistokohtaisesti. Talo kuuluu antenniverkkoon.

DiaVillan yhteiset sauna- ja kokoontumistilat, talopesula sekä kuivaustilat ovat alakerroksessa. Myös huoneistokohtaiset varastotilat sekä yhteinen varastotila ulkoilu- tai liikkumisen apuvälineille sijaitsevat alakerrassa.

### Asuntojen koot ja vuokrat:

1 h + keittiöseinä + kylpyhuone 29,5 m<sup>2</sup>  
Vuokra 531,59 €/kk

1 h + keittiöseinä + kylpyhuone 31 m<sup>2</sup>  
Vuokra 558,62 €/kk

2 h + keittiöseinä + kylpyhuone 40 m<sup>2</sup>  
Vuokra 720,80 €/kk

2 h + keittiö + sauna 51 m<sup>2</sup>  
Vuokra 919,02 €/kk

Vesimaksu kulutuksen mukaan. Oma sähkösopimus. Vuokravakuus on 1 kk vuokraa vastaava summa.

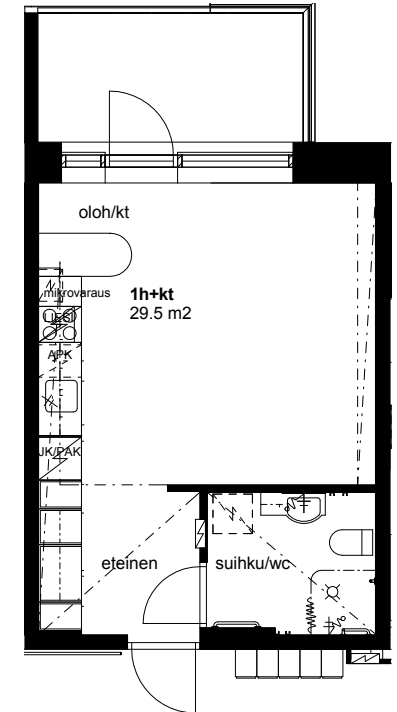
### Asumiseen kuuluva peruspalvelumaksu 114,50 €/kk (puoliso 37,25 €) sisältää:

- sairaanhoitajan vastaanotto kerran viikossa
- järjestettävä virkistystoiminta talossa ja alueella
- DiakonAsumisen yksikönjohtajan ja asumisohjaajan palvelut
- turvaranneke - hälytyksen omavastuu 25 €/käynti klo 7 - 21 ja 35€/käynti klo 21 - 07.

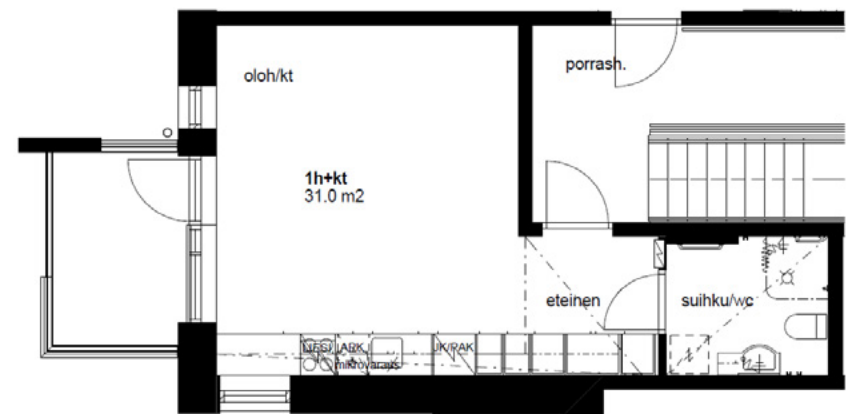
Saunavuoro kerran viikossa 10 €/kk



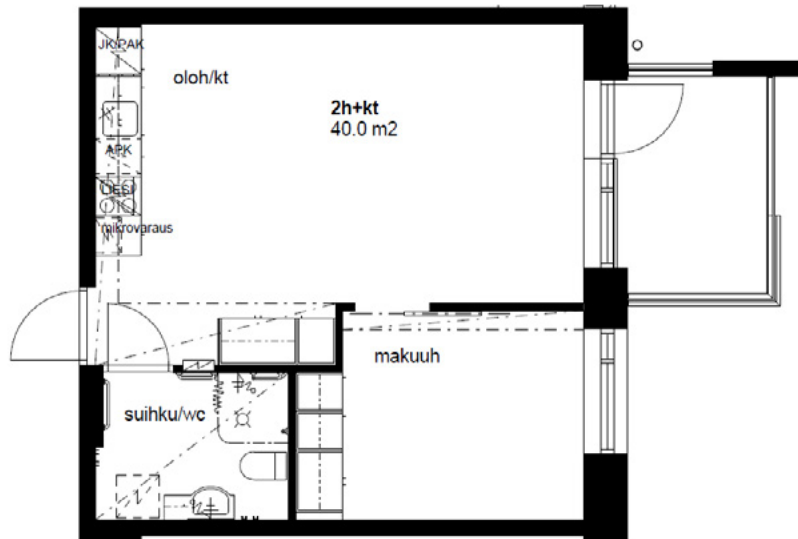
DIAVILLA 1 h + kt 29,5 m<sup>2</sup>



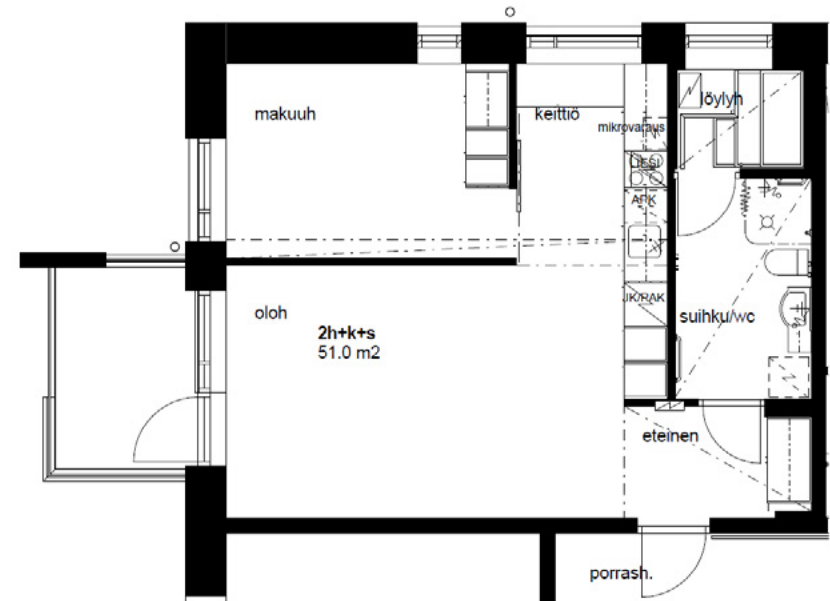
DIAVILLA 1 h + kt 31 m<sup>2</sup>



DIAVILLA 2 h + kt 40



DIAVILLA 2 h + k + s 51



## Petäjäkoti

Petäjäkoti on 4-kerroksinen, hissillä varustettu asuinkerrostalo, jossa on 32 asuntoa. Petäjäkodin kaikissa asunnoissa on parvekkeet sekä sprinklerijärjestelmä. Asuntoihin kuuluu asuntokohtaiset varastotilat kellarikerroksessa. Asukkaiden yhteisessä käytössä on pesukone sekä kuivausrumpu. Talossa on yhteinen sauna, kokoontumistila sekä viihtyisät kerrosaulat. Sähkö peritään huoneistokohtaisesti. Talo kuuluu antenniverkkoon.

### Asuntojen koot ja vuokrat:

1 h + keittiö 33 m<sup>2</sup>  
Vuokra 488,07 €/kk

2 h + keittiö 48 m<sup>2</sup>  
Vuokra 709,92 €/kk

Vesimaksu 21 €/kk. Oma sähkösojimus. Vuokravakuus on 1 kk vuokraa vastaava summa.

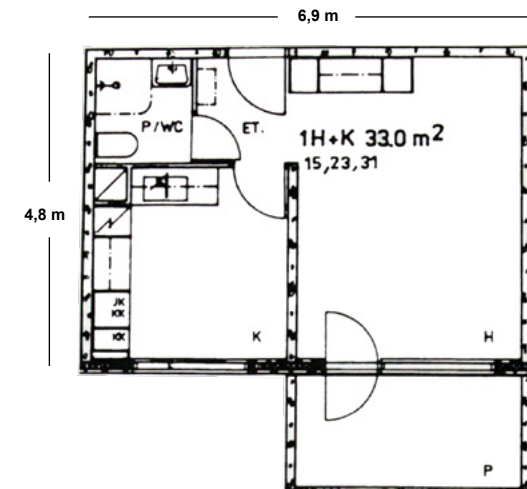
**Asumiseen kuuluva peruspalvelumaksu 114,50 €/kk (puoliso 37,25 €) sisältää:**

- sairaanhoitajan vastaanotto kerran viikossa
- järjestettävä virkistystoiminta talossa ja alueella
- DiakonAsumisen yksikönjohtajan ja asumisohjaajan palvelut
- turvaranneke - hälytyksen omavastuu 25 €/käynti klo 7 - 21 ja 35 €/käynti klo 21 - 07

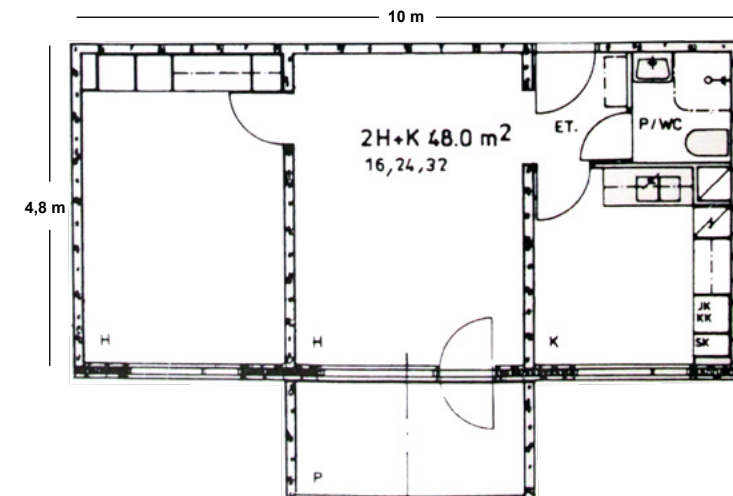
Saunavuoro kerran viikossa 10 €/kk



PETÄJÄKOTI 1 h + k 33 m<sup>2</sup>



PETÄJÄKOTI 2 h + k 48 m<sup>2</sup>



## Mäntyrinne

Mäntyrinne on 3-kerroksinen hissillä varustettu parvekkeeton asuinkerrostalo, jossa on 27 asuntoa. Talossa on automaattinen palohälytín- ja sprinklerijärjestelmä. Asukkaiden käytettävissä on yhteinen pesukone sekä kuivausrumpu. Asuintoihin kuuluu pienet alakerroksessa olevat varastokomerot. Talossa on yhteinen sauna, kokoontumistila sekä viihtyisä kesäterassi. Sähkö ja vesi sisältyvät vuokraan. Talo kuuluu antenniverkkoon.

### Asuntojen koot ja vuokrat:

1 h + keittokomero 27,5 m<sup>2</sup>

Vuokra 406,73 €/kk

2 h + keittokomero 41 m<sup>2</sup>

Vuokra 606,39 €/kk

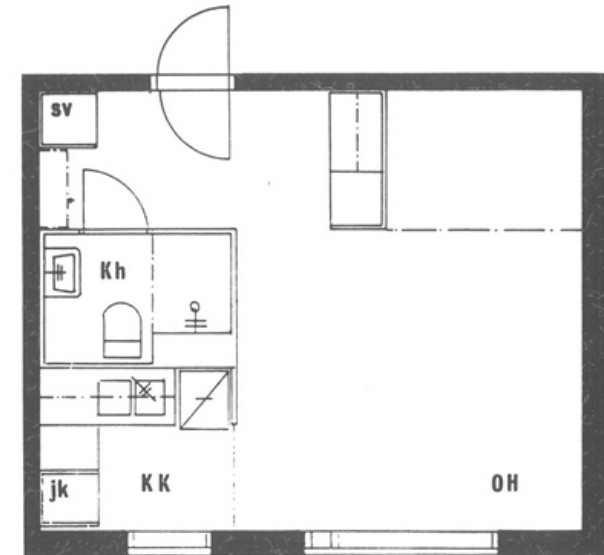
Sähkö sisältyy vuokraan. Vesi 21 €/kk. Vuokravakuus on 1 kk vuokraa vastaava summa.

**Asumiseen kuuluva peruspalvelumaksu 114,50 €/kk**  
(puoliso 37,25 €) sisältää:

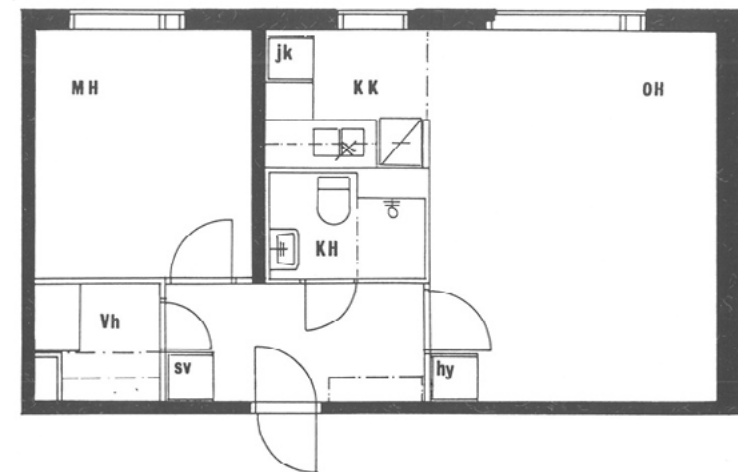
- sairaanhoitajan vastaanotto kerran viikossa
- järjestettävä virkistystoiminta talossa ja alueella
- DiakonAsumisen yksikönjohtajan ja asumisohjaajan palvelut
- turvaranneke - hälytyksen omavastuu 25 €/käynti klo 7 - 21 ja 35 €/käynti klo 21 - 07.

Saunavuoro kerran viikossa 10 €/kk

MÄNTYRINNE 1 h + kk 27,5



MÄNTYRINNE 2 h + kk 41



# Diakon

Jokainen on lähimmäinen

## TIEDUSTELUT JA ASUNNON HAKU:

yksikönjohtaja Sari Haapalainen

044 705 2101 • [sari.haapalainen@diakon.fi](mailto:sari.haapalainen@diakon.fi)

---

**Diakon**Asuminen

Metsämiehenkatu 2  
28500 PORI

[www.diakon.fi](http://www.diakon.fi)

